ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України

М.П. _____ Ганна МАТИС

"02" 11 2026 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні Вченої ради
СНУ ім. В.Даля
Протокол №14 від
16.07.2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Ректор Східноукраїнського
національного університету
імені Володимира Даля

М.П. _____ Олексій ЦЕЛІЩЕВ

"20" 09 2026 р.

СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ НА ТЕМУ: «ОЦІНКА МАЙНА ДЛЯ ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ»

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ

Назва програми:	Спеціальна тематична програма навчання «Оцінка майна для фінансових установ»
Напрям:	напрям 1 - «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; напрям 2 - «Оцінка рухомого майна»; напрям 3 - «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»
Рівень:	програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
Рік розробки:	2026 р.
Документ, що видається:	Сертифікат про навчання за програмою
Категорія слухачів:	Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом 1 - «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; або напрямом 2 - «Оцінка рухомого майна»; або напрямом 3 - «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», а також оцінювачі, які не отримали КСО нового зразка, але мають КСО старого зразка за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 або за напрямом оцінки майна «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» та спеціалізаціями в межах напряму: 2.1, 2.2 і повинні пройти підвищення кваліфікації за новою процедурою.

ІІ. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма навчання:	Очна/навчання у режимі відеоконференцзв'язку
Загальний обсяг:	8 академічних годин
Кількість кредитів ЄКТС:	0,3 кредиту ЄКТС
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі:	10 – 90 осіб
Форми роботи:	Лекція, дискусія, практичні заняття, обмін досвідом

III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор:	СНУ ім. В.Даля
Місце проведення:	вул. Брайчевського, 17, м. Київ / платформа Zoom
Контактна особа:	Ольшанський Олександр Вікторович, телефон: 050-328-71-38, uni@.snu.edu.ua
Розробники програми:	Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ, професор; Ольга МАСЛОШ, доцент; Тимофій КЕЙЛІН, начальник управління оцінки майна Національного банку України; Степан МАКСИМОВ, професор.

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення:	Презентації викладу лекцій. Роздаткові матеріали: презентації лекцій, нові законодавчі та нормативно-правові документи.

V. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Застава як інструмент хеджування кредитних ризиків банків.

Правові аспекти застави. Функції застави в кредитній угоді. Заставна вартість, заставний дисконт. Вимоги і рекомендації щодо оцінки майна для цілей застави.

Тема 2. Оцінка майна для встановлення регуляторного капіталу банку та страхової компанії.

Поняття регуляторного капіталу банку і страхової компанії. Роль вартісної оцінки майна банків і страхових компаній при встановленні величини регуляторного капіталу.

Тема 3. Банк – клієнт – оцінювач – аудитор: Аналіз аспектів співробітництва.

Оцінка заставного майна співробітниками банків. Акредитовані в банках суб'єкти оціночної діяльності. Вимоги щодо акредитації. Причини анулювання акредитації. Процес відбору клієнтом оціночної компанії. Аудит банківських установ. Вимоги до оцінки активів банків та страхових компаній, що висуваються аудиторами при щорічних аудиторських перевірках.

Тема 4. Методологічні особливості та практика оцінки специфічних об'єктів застави.

Оцінка об'єктів с комерційним потенціалом: Пріоритет методичних підходів. Оцінка АЗС, об'єктів зеленої енергетики, елеваторів, біологічних активів.

Тема 5. Оцінка права вимоги за кредитними зобов'язаннями.

Права вимоги за кредитними договорами, дебіторська заборгованість, інші майнові права. Методологія оцінки права вимоги. Порядок оцінки права вимоги за кредитними зобов'язаннями.

VI. ВИКЛАДЕННЯ МАТЕРІАЛУ

№ з/п	Назва теми	Кіль-кість годин	Викладач	Форма проведен-ня
1.	Тема 1. Застава як інструмент хеджування кредитних ризиків банків.	1	Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ	Лекція, дискусія
2.	Тема 2. Оцінка майна для встановлення регуляторного капіталу банку та страхової компанії.	1	Тимофій КЕЙЛІН	Лекція, дискусія
3.	Тема 3. Банк – клієнт – оцінювач – аудитор: Аналіз аспектів співробітництва.	2	Ольга МАСЛОШ	Лекція, дискусія
4.	Тема 4. Методологічні особливості та практика оцінки специфічних об'єктів застави.	2	Степан МАКСИМОВ	Лекція, дискусія
5.	Тема 5. Оцінка права вимоги за кредитними зобов'язаннями.	2	Тимофій КЕЙЛІН	Лекція, дискусія
Разом:	**Всього годин:**	**8**		
	Всього кредитів ЄКТС:	**0,3**		

VII. МЕТА ПРОГРАМИ

Спеціальна програма охоплює важливі питання вартісної оцінки активів фінансових установ та визначення вартості заставного майна. Особлива увага приділена порядку оцінки права вимоги за кредитними зобов'язаннями.

VIII. ФОРМИ ВИКЛАДЕННЯ МАТЕРІАЛУ

- Лекції.
- Практичні заняття.
- Дискусії.

IX. КОНТРОЛЬ УЧАСТІ СЛУХАЧІВ В ОСВОЄННІ ПРОГРАМИ

- Контроль відвідування лекцій.
- Контроль засвоєння матеріалу.
- Прийняття рішення про: видачу Сертифіката/відмову в видачі Сертифіката.